

# **Satzung der Gemeinde Röttenbach**

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Röttenbach“

## **(Sanierungsgebietssatzung)**

vom 08.12.2014

Aufgrund des § 142 Abs 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 Gemeindeordnung (GO) erlässt die Gemeinde Röttenbach folgende Satzung:

### **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend beschriebenen Gebiet des Altortes von Röttenbach liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und neu gestaltet werden. Das insgesamt 23,25 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgesetzt und erhält die Kennzeichnung „Altort Röttenbach“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan, Maßstab 1:1.000, des Planungsbüros Projekt 4, Stadt- & Freiraumplanung, Nürnberg vom 05.11.2014 abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist als Anlage 1, das Verzeichnis der betroffenen Grundstücke als Anlage 2 beigefügt; sie sind zusammen Bestandteile der Satzung.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 10.12.2014 rechtsverbindlich.

### Hinweis:

Auf die Vorschriften für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- 1) eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
- 2) Mängel in der Abwägung,

wenn sie nicht in Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die einschlägigen Vorschriften können jederzeit während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus der Gemeinde Röttenbach von jedermann eingesehen werden.

Röttenbach, den 10.12.2014

Gemeinde Röttenbach



Schneider  
1. Bürgermeister

Anlage 2 zur Sanierungssatzung vom 08.12.2014 -  
- Verzeichnis der betroffenen Grundstücke -  
aufgeführte Grundstücke d. Gemarkung Röttenbach/  
Kommune Röttenbach/Flurstücke:

1	27	41/3	62/7	88	107/2
1/5	27/2	42	62/8	89	107/5
1/6	28	42/1	63	89/2	107/7
3	28/1	43	65	91	107/8
3/1	28/2	46	65/1	93	108
5	28/3	47	66	94	108/1
5/2	28/4	48	67	95	110
7	29	49	67/1	97	111
7/1	31	49/1	68	98	112
7/2	31/1	51	69	99	113
7/3	31/2	52	69/1	102	114
9	31/3	53	70	104/2	115
11	33	54	72	104/4	128/7
14	34	55	73	104/5	210/14
15	34/1	56	75	104/7	212
15/1	34/2	58	76	104/8	212/1
15/2	35	58/1	77	104/10	213
17	37	60	79	104/21	213/1
19	37/2	61	81	104/22	213/2
19/2	38	61/1	82	104/23	214
20	39	61/2	82/1	106/3	214/1
22	40	61/3	84	106/9	214/2
24	41	62	85	106/10	214/6
25	41/1	62/3	86	107	220/2

Anlage 2 zur Sanierungssatzung vom 08.12.2014 –  
- Verzeichnis der betroffenen Grundstücke -  
aufgeführte Grundstücke d. Gemarkung Röttenbach/  
Kommune Röttenbach/Flurstücke:

220/15	224/5	228/5	347/3	451/19	847/12
221	224/6	228/6	347/6	452/3	847/13
221/2	224/7	228/22	347/7	452/4	847/28
221/4	224/8	229	347/8	452/5	847/34
221/5	224/9	229/1	349	453/3	847/35
221/6	224/10	229/6	349/1	453/4	847/37
221/7	224/11	229/7	349/2	454	847/74
221/8	224/12	229/8	426	455/2	847/175
221/13	224/13	341/1	426/16	455/3	847/188
221/14	224/14	341/2	426/17	455/5	847/223
221/18	224/15	341/3	438	455/8	847/250
221/23	224/16	343	439	455/9	847/256
221/24	225	345/2	441	455/10	847/259
221/25	225/2	345/3	442	456	847/261
222/3	225/5	346	442/1	466/3	847/263
222/4	227	346/1	443	498/2	847/265
222/5	227/1	346/2	445	498/6	847/267
222/6	227/2	346/3	447	502/2	
223	227/3	346/4	447/1	503	
223/1	228	346/16	448	503/4	
224	228/1	346/17	449	507/4	
224/2	228/2	346/18	449/2	847/2	
224/3	228/3	346/19	451	847/3	
224/4	228/4	347/2	451/2	847/10	

