

Baugebiet „Am Lerchenfeld“- Wohnen im Grünen und doch verkehrsgünstig!

Die Gemeinde Röttenbach erschließt im Ortsteil Mühlstetten ein neues Baugebiet. Das Baugebiet „Am Lerchenfeld“ liegt am südwestlichen Ortsrand von Mühlstetten und soll in zwei Bauabschnitten erschlossen werden. Der Haltepunkt der Bahnstrecke Nürnberg-Treuchtlingen ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Baugebiet hat eine leichte Südhanglage und bietet einen schönen Ausblick in die Natur. Insgesamt stehen 49 Parzellen zur Verfügung, die sich in Teilbereichen auch für eine Mehrfamilienbebauung eignen. Die Erschließung und der Verkauf läuft über unsere gemeindeeigene KaDe GmbH, die Ihnen einen Festpreis von 180,00 € pro Quadratmeter anbieten kann, der sowohl die Kosten für Grund und Boden, als auch die Erschließungsleistungen Straße, Straßenbeleuchtung, Wasser- und Abwasser und Grünflächen beinhaltet. Lediglich Strom-, Gas- und Telekomanschluss müssen von Ihnen getragen werden. Für die südlichen Bauplätze im Bauabschnitt 1 (östlicher Bereich) können wir einen Preisnachlass von 25,00/m² anbieten, falls der Lärmschutz dort nicht benötigt wird.

Die Gemeinde Röttenbach hat durch die Bahn und die Bundesstraße 2 eine hervorragende Verkehrsanbindung. Durch die Lage mitten im fränkischen Seenland haben Sie hier ein Freizeitangebot, welches ihresgleichen sucht. Der Brombachsee ist mit dem Auto in drei Minuten zu erreichen.

Die Gemeinde Röttenbach hat alles was man sich für seine „Neue Heimat“ wünschen kann: Von der Krippe über Kindergärten, Grundschule, Allgemeinmediziner, Zahnarzt, Dorfladen und Metzger. Weitere Geschäfte sind mit wenigen Kilometern in Georgensgmünd erreichbar.

Zudem hat die Gemeinde ein reiches Vereinsleben.

Die Anbindung an weiterführende Schulen in Roth, Hilpoltstein, Weißenburg, Schwabach, Abenberg ist dank Schulbus und Bahn sehr gut.

Für Auskünfte steht Ihnen zur Verfügung

- bei Reservierung oder Kauf: Geschäftsleiter, Peter Straß, Tel. 09172/691015, E-Mail: peter.strass@roettenbach.de
- zu baulichen Fragen: Bauamtsleiter Christian Lutz, Tel. 09172/691018; E-Mail: christian.lutz@roettenbach.de