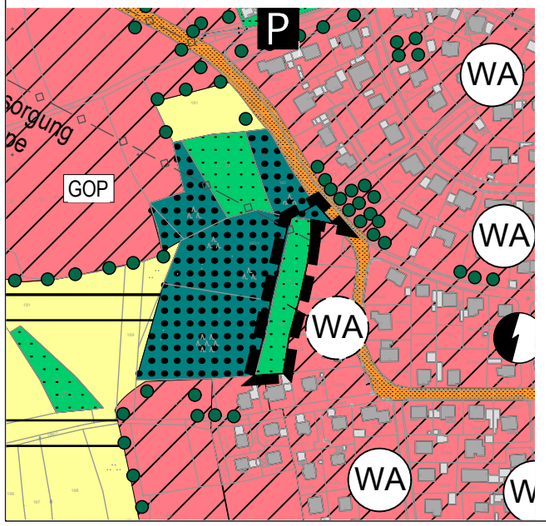
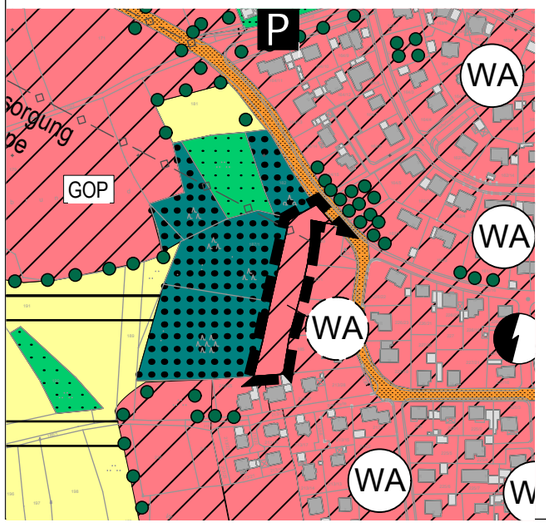
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der
Gemeinde Röttenbach i.d.F-v. 13.02.2017 wirksam seit 22.06.2017



geplante 4. Änderung des
Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan



Planzeichen für den Änderungsbereich

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA)

Grünland

Waldflächen

N

1. Der Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten Röttenbach hat in der Sitzung vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom .....hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Röttenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom .....festgestellt.

   Röttenbach, den .....

   ..... (Siegel)
   Thomas Schneider, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Roth hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt

   (Siegel LRA)

   Röttenbach, den .....

   ..... (Siegel)
   Thomas Schneider, 1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gem. § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

   Röttenbach, den .....

   ..... (Siegel)
   Thomas Schneider, 1. Bürgermeister

GEMEINDE RÖTTENBACH LKS. ROTH

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
04. ÄNDERUNG - "Mühlstetten Breitenloher Straße" (VORENTWURF)

Planungsträger:	BESTANDTEILE DER 04. ÄNDERUNG DES FNP / LP
GDE. RÖTTENBACH RATHAUSPLATZ 1 91187 RÖTTENBACH	- Planblatt vom (Datum) - Änderungsbegründung vom (Datum)
Bearbeiter: P4 / wi	Änderungsvermerke: Ausfertigung:

MASSSTAB	1 : 5000
FASSUNG	14.04.2025
BEARBEITER	wi
PROJEKT-Nr.	25799

P4 Projekt Stadtplanung & Freiraumplanung

Projekt 4 Allersberger Str. 185/ L1a 90461 Nürnberg Tel. (0911) 47440-81 Fax (0911) 47440-82