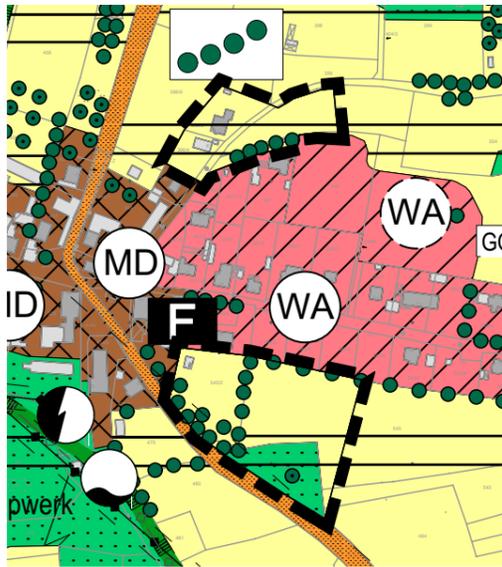


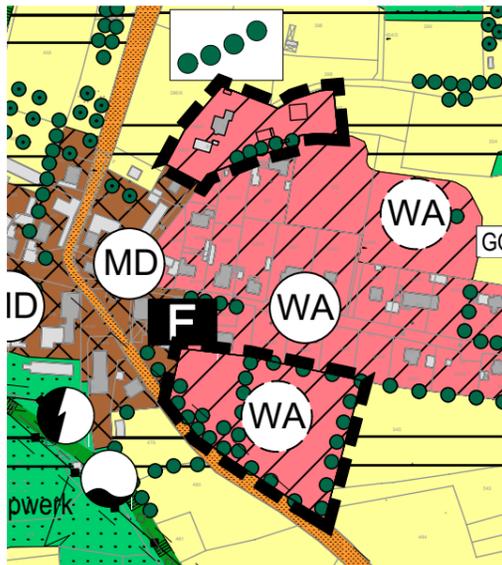
**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der
Gemeinde Röttenbach i.d.F.v. 13.02.2017 wirksam seit 22.06.2017**

Oberbreitenlohe

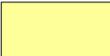
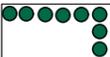


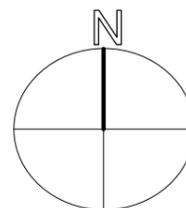
**geplante 5. Änderung des
Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan**

Oberbreitenlohe



Planzeichen für den Änderungsbereich

-  Allgemeines Wohngebiet (WA)
-  Grünland
-  Ackerflächen
-  Randeingrünung



1. Der Gemeinderat Röttenbach hat in der Sitzung vom die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.10.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.10.2024 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Röttenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.
Röttenbach, den
..... (Siegel)
Thomas Schneider, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Roth hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt
Röttenbach, den (Siegel LRA)
..... (Siegel)
Thomas Schneider, 1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gem. § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.
Röttenbach, den (Siegel)
Thomas Schneider, 1. Bürgermeister

GEMEINDE RÖTTENBACH LKS. ROTH
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
05. ÄNDERUNG - Oberbreitenlohe

Planungsträger: GDE. RÖTTENBACH RATHAUSPLATZ 1 91187 RÖTTENBACH	BESTANDTEILE DER 05. ÄNDERUNG DES FNP / LP - Planblatt vom (Datum) - Änderungsbegründung vom (Datum)
Bearbeiter: P4 / wi	Änderungsvermerke: Ausfertigung: ENTWURF
<ul style="list-style-type: none"> ■ MASSSTAB 1 : 5000 ■ FASSUNG 13.03.2025 ■ BEARBEITER wi ■ PROJEKT-Nr. 25800 	 Stadtplanung & Freiraumplanung
Projekt 4 Allersberger Str. 185/ L1a 90461 Nürnberg Tel. (0911) 47440-81 Fax (0911) 47440-82	