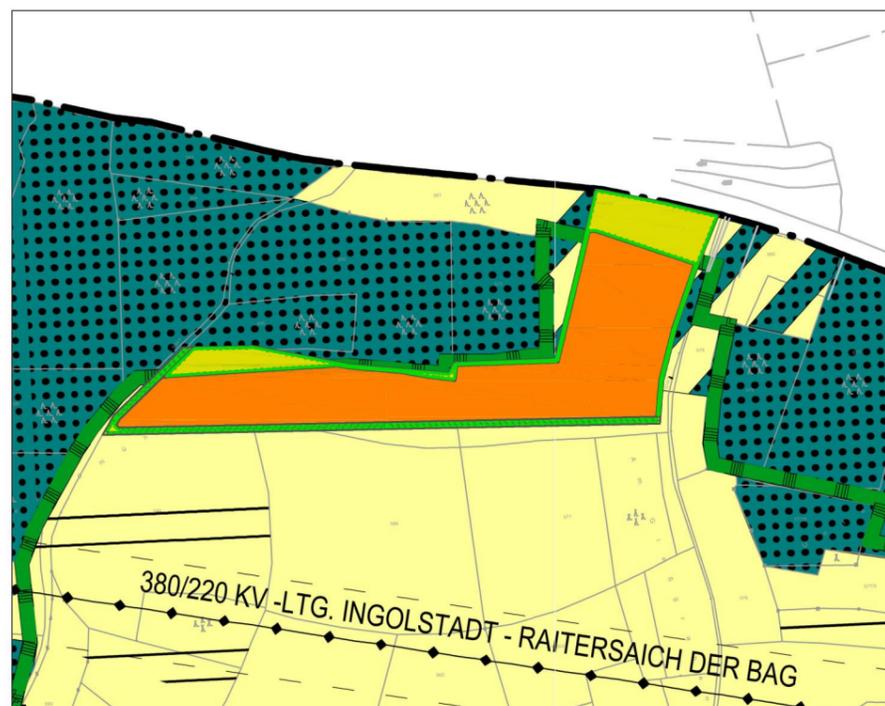
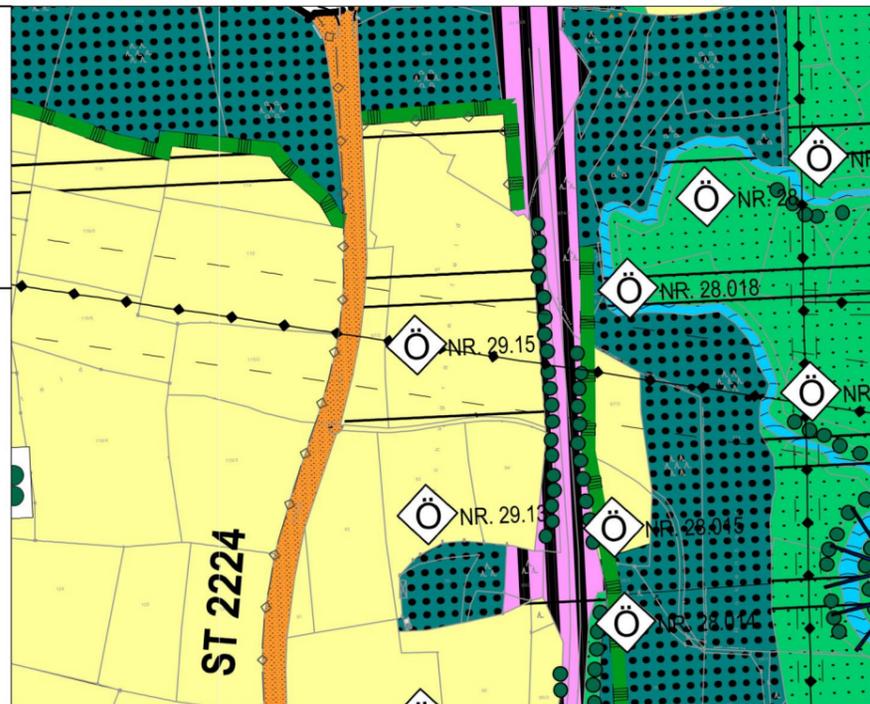


Wirksamer
Flächennutzungsplan



Geänderter
Flächennutzungsplan
Als neue Nutzungen werden
festgelegt:
Sondergebiet;
Flächen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft;
Gemeinbedarfsfläche
(entlang der ST2224)



LEGENDE
laut Planzeichenverordnung BauGB 1990

1. Siedlungsflächen Bestand Planung	Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Dorfgebiete Gewerbegebiete	7. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Bestand Planung	Grünland Ackerflächen Wald Sonderkulturen
2. Landschaftsplanerische Aussagen zu Bauflächen	Gliedende Grünzüge, Grünflächen mit ökologischer Vernetzungsfunktion Bauflächen in zu unzulässigen Bewirtschaftung Grünkorngestaltung erforderlich Ergänzung von Bauflächen, Ökosystemleistungen	8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Bestand Planung	Flüsse, Gräben, Bäche Wasserflächen Röhrichte / Absatzbeschränkung in naturnaher Ausbildung Schutzgebiete für Grund- und Oberflächenwasser
3. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Gemeinbedarfliche Öffentliche Verwaltung Schule Kitcher- und ähnlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialer Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Post Feuerwehr	9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen Bestand Planung	Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen
4. Versorgungsanlagen	überörtliche Versorgungsleitungen (im Planblatt näher bezeichnet) unterörtliche Versorgungsleitungen (im Planblatt näher bezeichnet) Freizeitanlagen Röhrtaktrasse Brunnen / Quelle Elektrizität / Trakt Abwasser / Kläranlage Abfall Gas	10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft Bestand Planung	Umgestaltung von Flächen und Maßnahmensortiment zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Landschaftsschutzgebiet geschützter Landschaftsbestandteil Naturdenkmal (pers. Art 9 BayNatSchG) Flächen für Erntemaßnahmen Feuchtwiesen gem. Art. 60 Abs. 1.2 BayNatSchG Trockenwiesen gem. Art. 60 Abs. 1.2 BayNatSchG Biotop mit Nummer der ersten Biotopkartierung Bayern Hecken, urföhlende Gehölze Blühen Obstblühen Grün-Knauter, Salzwiesenflächen Durchgrünung der Pflanz- und Baumbäume, Hecken, Feldgehölze, Reizen Begrünung von Flächen, naturnaher Übergang Pufferstreifen Entwicklung / Einhaltung von tockenen Offenlandbiotopen Strahlenschutzplanung Grünland möglichst extensive Nutzung Vermeidung von Auflastung Verschönerungsflächen für Auflastung
5. Verkehrsflächen	Bundesstraße (im Planblatt näher bezeichnet) Staatsstraße (im Planblatt näher bezeichnet) Kreisstraße (im Planblatt näher bezeichnet) örtliche Hauptverkehrsstraße Grenze des Ortsbereichs Bahnverläufe Parkplatz	6. Grünflächen nach § 5 BauGB Freizeit und Erholung	Grünflächen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Spielplatz Freizeitanlagen

2. Änderung des Flächennutzungsplanes
anlässlich der Aufstellung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 21
"Sondergebiet Großflächenphotovoltaikanlagen"