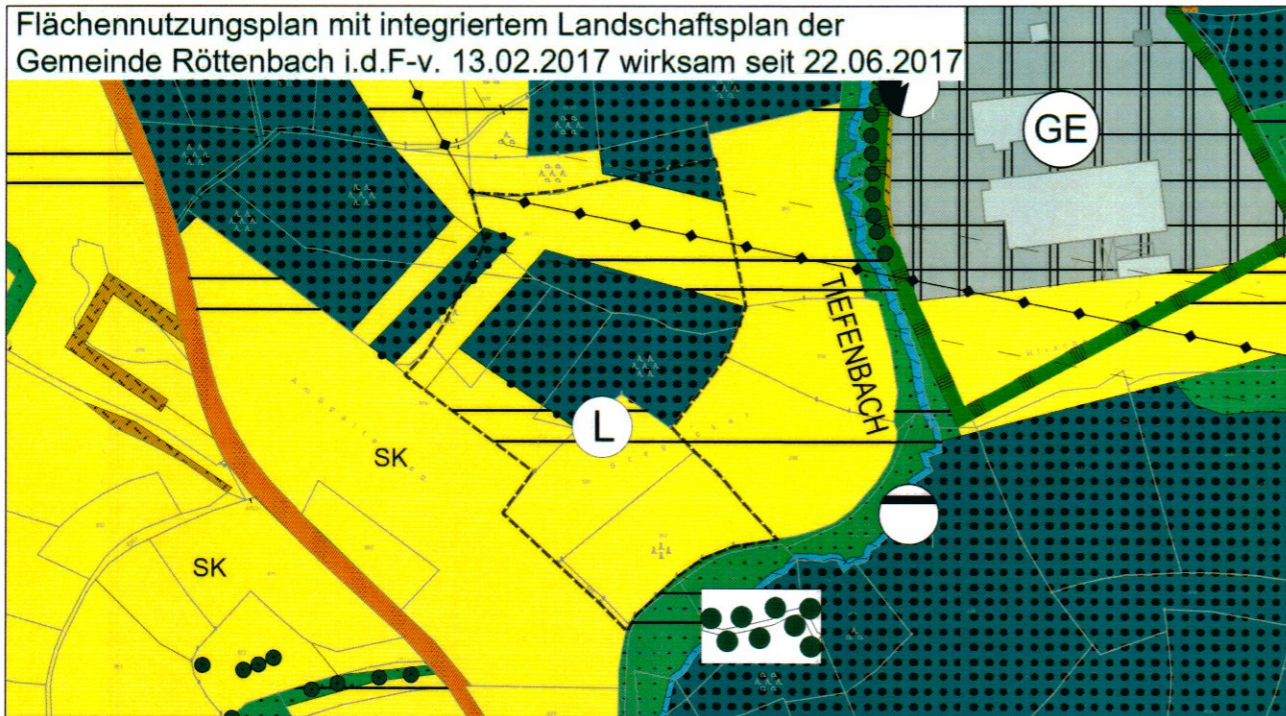
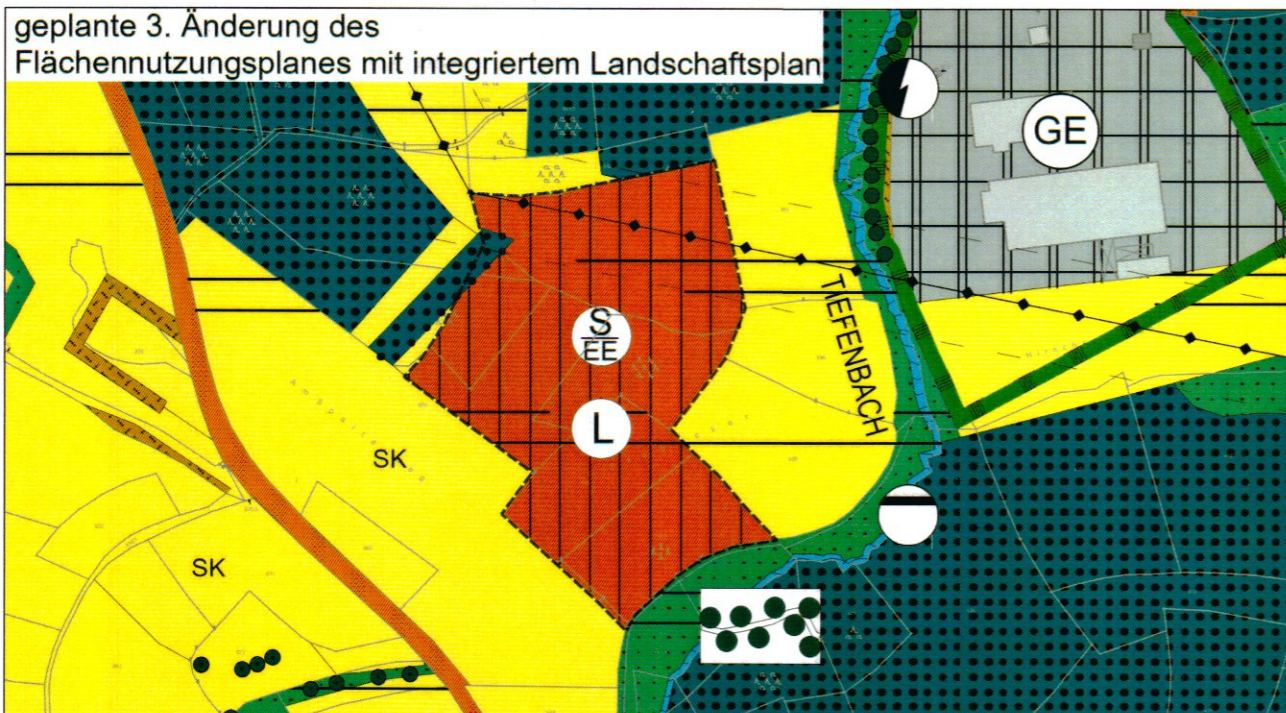


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Röttenbach i.d.F-v. 13.02.2017 wirksam seit 22.06.2017

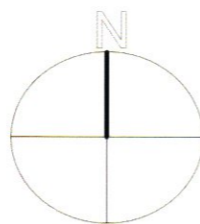


geplante 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan



**Planzeichen für den Änderungsbereich**

- Sondergebiet Erneuerbare Energien (EE)
- Ackerflächen
- Wald
- Landschaftsschutzgebiet
- 380/220 kV-Leitung Ingolstadt-Raitersach mit Schutzzone



1. Der Gemeinderat Röttenbach hat in der Sitzung vom 13.05.2024 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.10.2024 hat in der Zeit vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.10.2024 hat in der Zeit vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.06.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.07.2025 bis 11.08.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.06.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2025 bis 11.08.2025 im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Röttenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..22.09.2025.. die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..22.09.2025.....festgestellt.

Röttenbach, den 25.09.2025

(Siegel)  
Thomas Schneider, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Roth hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom 21.10.2025 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt  
Röttenbach, den 22.10.2025

(Siegel)  
Thomas Schneider, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am 23.10.2025 gem. § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Röttenbach, den 27.10.2025

(Siegel)  
Thomas Schneider, 1. Bürgermeister



**GEMEINDE RÖTTENBACH LKS. ROTH**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN**  
**03. ÄNDERUNG**

Planungsträger: GDE. RÖTTENBACH RATHAUSPLATZ 1 91187 RÖTTENBACH	BESTANDTEILE DER 03. ÄNDERUNG DES FNP / LP - Planblatt vom 22.09.2025 - Änderungsbegründung vom 22.09.2025
Bearbeiter: P4 / wi	Änderungsvermerke: Ausfertigung:
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ MASSSTAB 1 : 5000</li> <li>■ FASSUNG 22.09.2025</li> <li>■ BEARBEITER wi</li> <li>■ PROJEKT-Nr. 24798</li> </ul>	
Projekt 4 Allersberger Str. 185/ L1a 90461 Nürnberg Tel. (0911) 47440-81 Fax (0911) 47440-82	